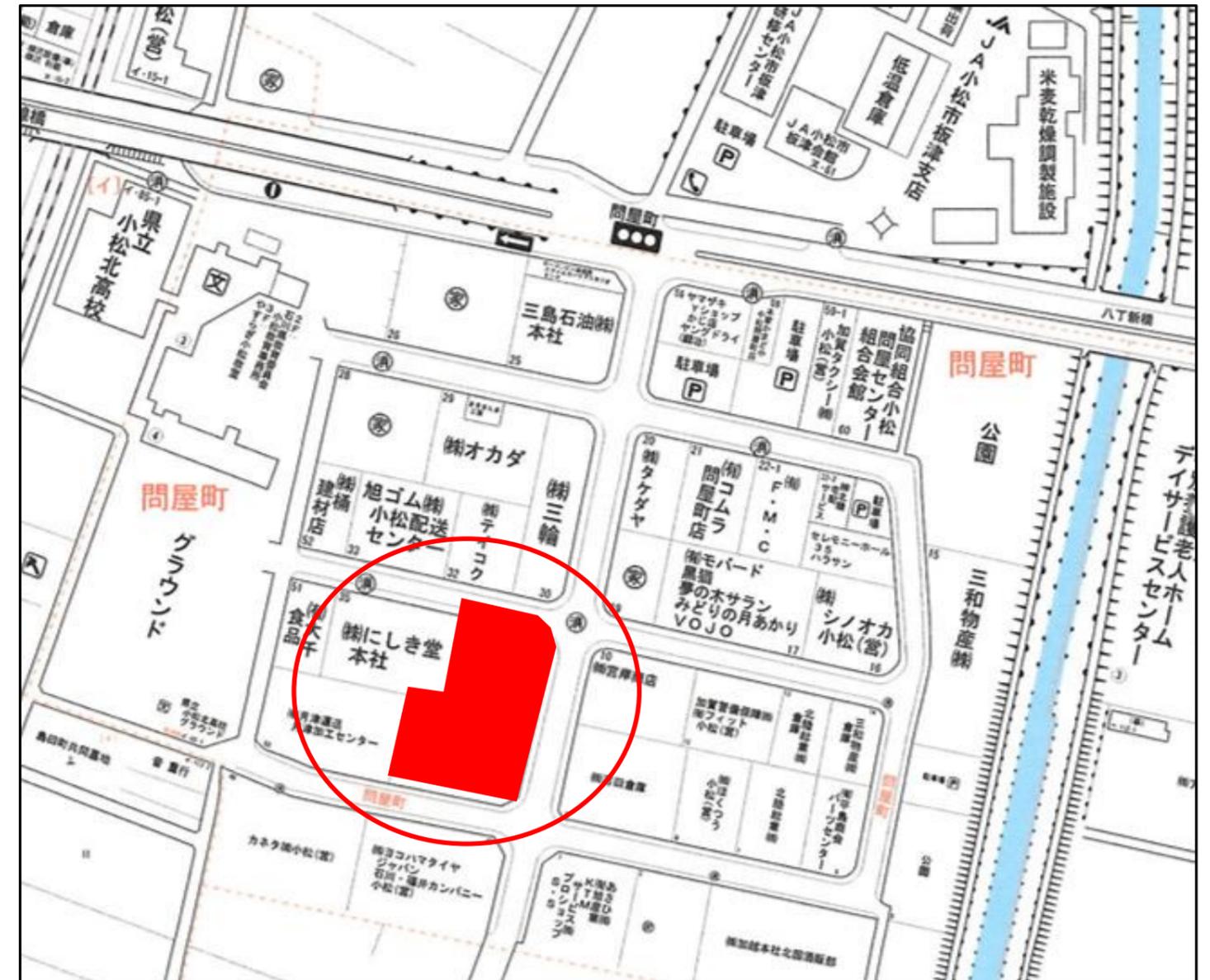


物件案内書

物件種別	工場・倉庫		取引形態	専任
価格	月額賃料 ¥2,640,000			
	礼金 ¥2,640,000	管理費 ¥11,000		
	敷金 ¥7,200,000	消費税込		
土地	所在地	小松市問屋町37番、38番		住居表示 ***
	地目	宅地	現況	宅地
	面積	2821.74㎡	面積	853.57坪
	都市計画	非線引き	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	幅員	東約16.0m	幅員	北
	種類	公道	種類	公道
	間口	東約69.2m	間口	北約34.6m
	交通アクセス	北陸本線 明峰駅 車で約5分		
	通学区域	荒屋小学校・板津中学校		
設備	電気: なし	水道: 公営	ガス: なし	排水: 下水道
その他	南側接道 幅員約12.0m 間口約47.5m			
建物	種別	工場	年月日	平成26年12月25日
	延床	1317.48㎡	延床	398.53坪
	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板2階建 駐車場		
	間取り			
その他	付属建物 ボイラー室 12.4㎡			
	別建物 38番 工場 鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建 1階 923.40㎡ 2階 65.17㎡			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現在、電力未接続の為、使用の際には再度、高圧引込必要 ・本物件は、市街化調整区域であるものの、土地区画整理事業により開発された為、再建築にあたっては、建築協定に適合し、協同組合小松問屋センターが発行する文書を添付し、可能 			



ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9696
 携帯 090-9760-7115
 ☒ info@yf-k.jp
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号

